Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 100.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Početni broj bodova	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate
100.000	K100	0	1	600,00	1200	21 g. i 2 mj.	11 g. i 5 mj.	3,49%	3,50%	3,86%	151.806,62
100.000	K101	20.000	1	600,00	0	18 g. i 6 mj.	9 g. i 2 mj.	4,49%	3,50%	4,95%	133.067,74
100.000	K101	30.000	1	600,00	0	14 g. i 5 mj.	7 g. i 6 mj.	3,49%	3,50%	4,08%	103.433,67

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 20.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Početni broj bodova	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate
20.000	K102	0	1	220,00	1200	10 g. i 1 mj.	6 god. i 5 mj.	4,49%	3,99%	5,00%	26.494,72
20.000	K102	4.000	1	220,00	0	7 g. i 11 mj.	4 god. i 8 mj.	4,49%	3,99%	5,09%	20.895,61

* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štedn uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote odnosno 1,5% u tarifi K100, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita u iznosu od 0,5% iznosa uplate) kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.

Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
151.806,62
153.067,74
133.433,67

Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
26.494,72
24.895,61

dnji

,